

Dossier de consultation

Agence d'exploitation EDF-GDF

Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
Agence d'exploitation EFD-GDF - Loches

Identification

<u>Identifiant</u>	37SIS05576
<u>Nom usuel</u>	Agence d'exploitation EDF-GDF
<u>Adresse</u>	Chemin de la prairie de la foire
<u>Lieu-dit</u>	
<u>Département</u>	INDRE-ET-LOIRE (37)
<u>Commune principale</u>	LOCHES
<u>Autre(s) commune(s)</u>	

Caractéristiques du SIS

Le terrain, situé à 400 m au Sud Est du centre historique de la ville, a accueilli une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille de 1864 à 1957. Les installations et les terrains de l'usine ont été transférés de l'Union Electrique du Centre à Gaz de France en 1952. Dernièrement, le site a été occupé par des bureaux et des ateliers d'une agence commerciale de EDF GDF SERVICES. Actuellement, le site est inutilisé et est situé en zone inondable non constructible, car il est implanté près d'un bras de l'Indre.

Gaz de France a hiérarchisé les sites d'anciennes usines à gaz en fonction de leur sensibilité vis-à-vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996.

Le site de Loches est en classe 3 du protocole, c'est-à-dire que la sensibilité du site vis-à-vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est à priori faible.

Conformément aux engagements pris dans le protocole, Gaz de France a réalisé une étude historique qui a recensé les ouvrages souterrains suivants : trois gazomètres, une cuve à goudron et une cuve à eaux ammoniacales. Pour compléter l'étude, une investigation du site a été réalisée le 23 juillet 2002, puis le 8 octobre 2003. Ces sondages ont permis de retrouver :

- Un gazomètre utilisé pour le stockage du gaz manufacturé ;
- Une cuve à eaux ammoniacales située sous le magasin de l'agence EDF GDF Services, a été vidée lors de la construction du magasin. Elle n'a pas de toit et est exempte de tout remblaiement.

La cuve à goudron ainsi que les deux autres gazomètres n'ont pas été retrouvés. Les zones étaient remblayées avec des matériaux de type remblais de démolition.

Au regard des investigations réalisées, les gazomètres n'ont pas été utilisés comme stockage de sous-produits.

Au regard des données collectées dans le cadre de cette étude, le site n'abrite plus d'ouvrages enterrés contenant des sources primaires de contamination.

Toutefois, il conviendra de réaliser un diagnostic initial préalablement à toute opération de réaménagement. Les conditions de réhabilitation, seront adaptées à la classe de sensibilité du site et à sa destination future.

État technique

Site nécessitant des investigations supplémentaires

Observations

Absence de surveillance des eaux souterraines

Référence aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	37.0010	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=37.0010

Sélection du SIS

Statut En édition

Critères de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaire sur la sélection Site référencé dans BASOL.

Localisation D'après plans et photos aériennes à l'échelle appropriée

Cadastre Périmètre conforme à la BD parcellaire IGN / conforme au plan cadastral.gouv.fr

Observations sur la numérisation /

Caractéristiques géométriques générales

<u>Coordonnées du centroïde</u>	X : 548587	Y : 6671580
<u>Superficie totale</u>	2335 m ²	
<u>Périmètre total</u>	406 m	
<u>Précision des contours</u>	Bonne	

Liste parcellaire cadastral

Date vérification parcellaire : 29/06/2017

Commune	Section	Parcelle	Date génération
Loches	AW	5	
Loches	AW	536	
Loches	AW	537	

Gestion de documents

Documents attachés au SIS

Titre	Commentaire (description succincte)	Diffusable public (oui/non)
Plan cadastral actuel du site	1-EDF-GDF_Loches_dossier consultation.pdf	oui
Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS	1-EDF-GDF_Loches_dossier consultation.pdf	oui
Rapport d'investigations de 2003	2-EDF-GDF_Loches_investigations 2003.pdf	oui

Historique des interventions sur le SIS

Mise à jour automatique par l'outil

Date	Action	Utilisateur	Organisme	Commentaires

Annexe 1 : Plan cadastral actuel du site



Annexe 2 : Photographie aérienne actuelle avec limite du SIS

